

## **REGULAMIN PROGRAMU REKOMENDACYJNEGO „NAGRODA ZA POLECENIE”**

### **§ 1 INFORMACJE OGÓLNE**

Niniejszy Regulamin określa ogólne warunki oraz zasady, na jakich odbywa się program rekomendacyjny „NAGRODA ZA POLECENIE” (zwany dalej: "Programem").

### **§ 2 DEFINICJE**

1. Regulamin – niniejszy dokument określający zasady, warunki i procedury uczestnictwa w Programie.
2. Organizator – Negeb Realty Capital Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie, ul. Plac Powstańców Warszawy 2, 00-030 Warszawa, NIP: 9512495328, REGON: 385072432, wpisana przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000912949.
3. Program – program rekomendacyjny „NAGRODA ZA POLECENIE” organizowany przez Organizatora, umożliwiający uzyskanie Nagrody przez Rekomendującego za skuteczne polecenie osoby zainteresowanej (Osoby rekomendowanej) zakupem lokalu mieszkalnego w ramach realizowanego przez Organizatora Przedsięwzięcia.
4. Przedsięwzięcie deweloperskie – przedsięwzięcie deweloperskie realizowane przez Organizatora pod nazwą „Młociny Apartments” przy ul. Kolumbijskiej 2-2c w Warszawie.
5. Nagroda – nagroda rzeczowa w postaci bonu zakupowego o wartości 5.000,00 zł do wykorzystania w sieci sklepów Leroy Merlin albo Media Expert, przysługujący Rekomendującemu po spełnieniu wszystkich warunków Programu.
6. Formularz – formularz zgłoszeniowy opublikowany na stronie internetowej Organizatora pod adresem: [www.mlocinyapartments.com](http://www.mlocinyapartments.com) w okresie trwania Programu, na podstawie którego Rekomendujący zgłasza nabywcę lokalu mieszkalnego w ramach realizowanego Przedsięwzięcia deweloperskiego
7. Rekomendujący – osoba fizyczna, spełniająca wszystkie warunki określone w niniejszym Regulaminie, która zawarła umowę deweloperską w ramach Przedsięwzięcia deweloperskiego oraz dokonała wpłaty co najmniej I transzy ceny i która zgłosiła osobę zainteresowaną (Osobę rekomendowaną) lokalem mieszkalnym wybudowanym w ramach Przedsięwzięcia deweloperskiego.
8. Osoba rekomendowana – osoba spełniająca warunki określone w niniejszym Regulaminie, zgłoszona przez Rekomendującego, która jest zainteresowana zakupem lokalu mieszkalnego w ramach Przedsięwzięcia deweloperskiego i która nie kontaktowała się z Organizatorem lub jego przedstawicielami w związku z Przedsięwzięciem deweloperskim.

### **§ 3 POSTANOWIENIA OGÓLNE**

1. Program organizowany jest przez Organizatora w oparciu o niniejszy Regulamin.
2. Program obowiązywać będzie w okresie od dnia 10.04.2025 r. do dnia 31.12.2025 r.
3. Regulamin Programu dostępny jest pod adresem [www.mlocinyapartments.com](http://www.mlocinyapartments.com)
4. Program nie stanowi gry losowej w rozumieniu ustawy z dnia 19 listopada 2009 r. o grach hazardowych.
5. Program prowadzony jest na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej i skierowany jest do osób fizycznych, posiadających pełną zdolność do czynności prawnych, którzy nabyli od Organizatora lokal mieszkalny w ramach Przedsięwzięcia deweloperskiego oraz dokonali wpłaty co najmniej I transzy ceny.
6. Udział w Programie jest dobrowolny.
7. Regulamin określa zasady udziału w Programie i zawiera stosowne reguły postępowania, które Rekomendujący akceptuje w chwili przystąpienia do udziału w Programie.

### **§ 4 ZASADY PROGRAMU**

1. Niniejszy Regulamin określa prawa i obowiązki Rekomendującego, Osoby Rekomendowanej oraz Organizatora w ramach Programu.
2. Aby Rekomendujący wziął udział w Programie i otrzymał z tego tytułu Nagrodę, muszą zostać spełnione łącznie następujące warunki:
  - a) Rekomendujący zapoznał się i zaakceptował warunki niniejszego Regulaminu,
  - b) Rekomendujący zarejestrował swój udział w Programie, wypełniając i wysyłając na adres e-mailowy [kontakt@5avenueholding.com](mailto:kontakt@5avenueholding.com) Formularz w okresie trwania Programu i zgłosił Osobę rekomendowaną w Formularzu jako potencjalnego nabywcę lokalu mieszkalnego w ramach Przedsięwzięcia deweloperskiego,
  - c) Osoba rekomendowana zawarła z Organizatorem Umowę deweloperską w okresie trwania Programu oraz dokonana wpłaty co najmniej I transzy ceny za lokal mieszkalny.
3. Rekomendacja nie może zostać dokonana w ramach lub w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą lub zawodową Rekomendującego, np. w zakresie pośrednictwa w obrocie nieruchomościami lub innej podobnej działalności.
4. W ramach realizowanego Programu Organizator zastrzega, że warunkiem rozpatrzenia rekomendacji zgłaszanej przez Rekomendującego jest prawidłowe wypełnienie przez niego Formularza, umożliwiającego identyfikację Rekomendującego oraz Osoby rekomendowanej. Formularz zgłoszeniowy udostępniony jest na stronie internetowej Przedsięwzięcia deweloperskiego, dostępnego pod adresem: [www.mlocinyapartments.com](http://www.mlocinyapartments.com).
5. Formularz będzie rozpatrywany przez Organizatora na podstawie danych wprowadzonych przez

Rekomendującego, w postaci:

- a) imienia i nazwiska Rekomendującego,
- b) numeru lokalu mieszkalnego, będącego przedmiotem Umowy deweloperskiej zawartej przez Rekomendującego z Organizatorem,
- c) adresu poczty elektronicznej e-mail Rekomendującego,
- d) numeru telefonu Rekomendującego

oraz na podstawie wprowadzonych danych przez Rekomendującego w postaci:

- e) imienia i nazwiska Osoby rekomendowanej,
- f) adresu poczty elektronicznej e-mail Osoby rekomendowanej,
- g) numeru telefonu Osoby rekomendowanej.

6. Warunkiem otrzymania przez Rekomendującego Nagrody jest potwierdzenie przez Osobę rekomendowaną, że informacje wskazane w formularzu wypełnionym i wysłanym przez Rekomendującego są zgodne z prawdą. Osoba rekomendowana dokonuje potwierdzenia przez wypełnienie formularza akceptacyjny i przesłanie go drogą elektroniczną na adres e-mail Organizatora: [kontakt@5avenueholding.com](mailto:kontakt@5avenueholding.com).
7. Osoba rekomendowana ma prawo w terminie 7 dni od daty wstępnej weryfikacji, o której mowa w ust. 8 powyżej, poinformować Organizatora o ewentualnych uwagach lub zastrzeżeniach odnośnie do jej zgłoszenia przez Rekomendującego. Po upływie wyżej wskazanego terminu uznaje się, że Osoba rekomendowana nie zgłasza żadnych uwag ani zastrzeżeń odnośnie do Formularza wypełnionego i wysłanego przez Rekomendującego.
8. W przypadku zgłoszenia w Formularzu Osoby rekomendowanej, która została już wcześniej zgłoszona przez innego Rekomendującego, decydować będzie kolejność zgłoszeń.
9. W przypadku, gdy Umowa deweloperska zawierana będzie przez więcej niż jedną Osobę rekomendowaną (tj. dwóch lub więcej nabywców), Rekomendujący powinien zgłosić w Formularzu tylko jedną z tych osób. Przekazanie danych innego potencjalnego nabywcy w ramach tej samej Umowy deweloperskiej nie będzie traktowane jako kolejna rekomendacja i nie będzie uprawniało do otrzymania kolejnej Nagrody przez Rekomendującego.
10. W terminie 30 dni od wpłaty przez Osobę rekomendowaną I transzy ceny z tytułu zawarcia pomiędzy Organizatorem i Osobą rekomendowaną Umowy deweloperskiej, Organizator telefonicznie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej e-mail powiadomi Rekomendującego o przyznaniu mu Nagrody.
11. Przekazanie Nagrody Rekomendującemu nastąpi w biurze sprzedaży Przedsięwzięcia deweloperskiego przy ul. Kolumbijskiej 2 w Warszawie na podstawie protokołu przekazania Nagrody.
12. Przyznana w ramach Programu Nagroda nie podlega wymianie na jej równowartość pieniężną.
13. W Programie nie mogą brać udziału pracownicy i przedstawiciele Organizatora.

14. Program objęty niniejszym Regulaminem nie łączy się z innymi promocjami prowadzonymi przez Organizatora.

#### **§ 5 ROZLICZENIE**

1. Nagroda podlega opodatkowaniu zryczałtowanym podatkiem dochodowym od osób fizycznych jako przychód z uzyskany z nagród związanych ze sprzedażą premią (art. 30 ust. 1 pkt 2 ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych z dnia 26.07.1991 r.).
2. W związku z otrzymaniem Nagrody, Organizator pobierze i uiszczy na rachunek Urzędu Skarbowego zryczałtowany podatek dochodowy od osób fizycznych w wysokości 10% wartości nagrody rzeczowej (art. 41 ust. 4 ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych z dnia 26.07.1991 r.) w dniu przekazania Nagrody na podstawie protokołu przekazania nagrody.
3. W związku pobranym podatkiem Organizator przekaze właściwemu Urzędowi Skarbowemu deklarację podatkową.

#### **§ 6 REKLAMACJE**

4. Organizator nie ponosi odpowiedzialności za nieprawidłowe wyświetlanie strony internetowej [www.mllocinyapartments.com](http://www.mllocinyapartments.com) lub inne utrudnienia spowodowane z przyczyn niezależnych od Organizatora.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 powyżej, Rekomendującemu nie przysługują wobec Organizatora żadne roszczenia.
6. Reklamacje związane z Programem mogą być zgłaszane Organizatorowi najpóźniej w terminie do dnia 31.01.2026 r.
7. Reklamację w formie pisemnej należy wysłać listem poleconym na adres siedziby Organizatora.
8. Zgłoszenie reklamacyjne powinno zawierać obligatoryjnie: imię i nazwisko i dokładny adres Rekomendującego, fakultatywnie adres poczty elektronicznej e-mail, jak również wskazanie przyczyny reklamacji i żądanie określonego zachowania się przez Organizatora.
9. O sposobie rozpatrzenia reklamacji Rekomendujący zostanie poinformowany pisemnie, nie później jednak niż w terminie 30 dni od doręczenia reklamacji Organizatorowi.
10. Rozpatrzenie reklamacji wyczerpuje postępowanie reklamacyjne prowadzone przez Organizatora.

#### **§ 7 PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH**

1. Administratorem Danych Osobowych jest Organizator Negeb Realty Capital sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie, ul. Plac Powstańców Warszawy 2, 00-030 Warszawa, NIP: 9512495328, REGON: 385072432, wpisana przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000912949 . Dane osobowe, których podanie jest niezbędne dla wykonania obowiązków w ramach Programu będą przetwarzane w celu realizacji Programu, w tym

przyjęcia zgłoszeń, bieżącego kontaktu, rozpatrzenia ewentualnych reklamacji, na podstawie zgody, o której mowa w art. 6 ust 1 lit. a Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej jako RODO). Dane osobowe będą przetwarzane do czasu odwołania zgody na poszczególny cel przetwarzania. Dane osobowe mogą być ujawnione pracownikom lub współpracownikom Organizatora, jak też podmiotom udzielającym wsparcia Organizatorowi na zasadzie zleconych usług i zgodnie z zawartymi umowami powierzenia (w szczególności w zakresie obsługi IT, administracyjnej, prawnej), bądź też organom państwowym uprawnionym do pozyskania danych na podstawie przepisów prawa. Każda osoba posiada prawo dostępu do treści swoich danych i ich sprostowania, usunięcia (w przypadku cofnięcia zgody i braku innej podstawy przetwarzania danych), ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, jak też prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, iż przetwarzanie jej danych osobowych narusza przepisy RODO. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano przed jej wycofaniem. Żądanie wycofania zgody zgłosić można mailowo na adres: [kontakt@5avenueholding.com](mailto:kontakt@5avenueholding.com).

2. W odniesieniu do Rekomendującego, któremu zostanie przyznana Nagroda, jego dane osobowe będą przetwarzane także w celu wykonania obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze Danych Osobowych (art. 6 ust. 1 lit c RODO w związku z ustawą o podatku fizycznym od osób fizycznych oraz ustawą o rachunkowości) związanej z obowiązkowym rozliczeniem podatkowym przyznanych nagród i złożeniem deklaracji we właściwym urzędzie skarbowym oraz przechowywaniem danych podatkowych. W opisanym wyżej celu dane będą przetwarzane przez okres 5 lat „podatkowych”, tj. 5 lat od dnia zakończenia roku kalendarzowego, w którym nagroda została przyznana.

Udzielenie zgody na przetwarzanie danych osobowych jest warunkiem udziału w Programie. W przypadku jej nieudzielenia udział w Programie nie jest możliwy. Nieudzielenie zgody na przetwarzanie danych w celu marketingowym nie wyłącza możliwości udziału w Programie.

## **§ 8 POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Program nie stanowi oferty ani przyrzeczenia publicznego w rozumieniu Kodeksu cywilnego.
2. Organizator nie ponosi odpowiedzialności za problemy techniczne utrudniające lub uniemożliwiające udział w Programie.

3. Organizator zastrzega sobie prawo do skrócenia lub wydłużenia Programu, o czym niezwłocznie zawiadomi poprzez ogłoszenie na stronie: [www.mlocinyapartments.com](http://www.mlocinyapartments.com) przed planowanym skróceniem lub wydłużeniem Programu.
4. W razie wystąpienia niedających się usunąć sprzeczności, Organizator zastrzega sobie prawo do zmiany niniejszego Regulaminu.
5. W sprawach nieuregulowanych Regulaminem mają zastosowanie przepisy prawa polskiego.
6. Wszelkie materiały promocyjno–reklamowe mają charakter wyłącznie informacyjny.

Prezes Zarządu

Negeb Realty Capital sp. z o.o.