

REGULAMIN SPRZEDAŻY PREMIOWEJ „ROWER W PREZENCIE”

§ 1 POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Organizatorem akcji promocyjnej "**ROWER W PREZENCIE**" (dalej jako „Promocja”) jest Negeb Realty Capital Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie, ul. Plac Powstańców Warszawy 2, 00-030 Warszawa, NIP: 9512495328, REGON: 385072432, wpisana przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000912949 (dalej zwana „Organizatorem”).
2. Promocja trwa w okresie od **15.10.2024 r. do 30.11.2024 r.**
3. Regulamin Promocji dostępny jest pod adresem www.mlocinyapartments.com oraz w siedzibie Organizatora.
4. Promocja organizowana jest przez Organizatora w oparciu o niniejszy regulamin (dalej zwany „Regulaminem”).
5. Promocja nie jest grą losową w rozumieniu ustawy z dnia 19 listopada 2009 r.o grach hazardowych.
6. Promocja prowadzona jest na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej i skierowana jest do osób fizycznych posiadających pełną zdolność do czynności prawnych, jak również osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej (dalej zwany „Klientem”).
7. Udział w Promocji jest dobrowolny.
8. Regulamin określa zasady udziału w organizowanej Promocji i zawiera stosowne reguły postępowania, które Klient akceptuje w chwili przystąpienia do udziału w Promocji.
9. Celem Promocji jest zwiększenie atrakcyjności oferty handlowej lokali oferowanych do sprzedaży przez Organizatora w ramach przedsięwzięcia deweloperskiego pod nazwą „Młociny Apartments” realizowanego w Warszawie przy ul. Kolumbijskiej.

§ 2 WARUNKI UDZIAŁU W PROMOCJI

1. Przedmiotem Promocji jest sprzedaż lokalu oferowanego do sprzedaży przez Organizatora w ramach przedsięwzięcia deweloperskiego pod nazwą „Młociny Apartments” zgodnie z celem wskazanym w § 1 ust. 9.
2. W ramach Promocji przy zakupie lokalu mieszkalnego lub lokalu niemieszkalnego w ramach przedsięwzięcia deweloperskiego pod nazwą „Młociny Apartments” realizowanego w Warszawie przy ul. Kolumbijskiej, po spełnieniu warunków Promocji Klient otrzyma nagrodę rzeczową – Rower górski Trek Marlin 7 Gen 3 lub Rower gravel Trek Checkpoint ALR 3 i dodatkowo nagrodę pieniężną w wysokości 10% brutto równowartości nagrody rzeczowej (zwane dalej „Nagrodą”).
3. W przypadku wyboru przez Klienta modelu wskazanego w ust. 2, który okazałby się niedostępny Klient otrzyma nagrodę w postaci karty podarunkowej (zwana dalej „Kartą Podarunkową”) o wartości 6000 zł brutto w formie fizycznej lub elektronicznej do wykorzystania w sklepie Sprint Rowery TREK Warszawa (adres: ul. Aleje Jerozolimskie 200, 02-486 Warszawa) oraz na www.sprint-rowery.pl. Ważność karty wynosi rok od momentu jej wydania. Środki pieniężne dostępne na Karcie Podarunkowej nie podlegają wymianie na środki pieniężne (gotówkę) w całości lub w części i są nieoprocenowane. Kartą Podarunkową nie można płacić za zakup innej Karty Podarunkowej oraz nie można wymienić na inną Kartę Podarunkową.
4. Nagroda przekazana zostanie Klientowi przez Organizatora w sklepie Sprint Rowery TREK Warszawa (adres: ul. Aleje Jerozolimskie 200, 02-486 Warszawa) lub przesłana Klientowi na wskazany adres e-mail (w przypadku Karty

Podarunkowej) w dniu uzgodnionym przez Klienta i Organizatora po spełnieniu warunków, o których mowa poniżej.

5. Aby wziąć udział w Promocji oraz otrzymać z tego tytułu Nagrodę, o którym mowa w ust. 2 powyżej, Klient jest zobowiązany spełnić łącznie następujące warunki:
 - a) zaakceptować warunki niniejszego Regulaminu;
 - b) dokonać rezerwacji lokalu i zawrzeć z Organizatorem umowę rezerwacyjną, której przedmiotem będzie rezerwacja lokalu mieszkalnego, wymienionego w ust. 1. w ramach przedsięwzięcia deweloperskiego pod nazwą „Młociny Apartments”, w okresie od dnia 15.10.2024 r. do dnia 30.11.2024 r. oraz wpłacić tzw. opłatę rezerwacyjną zgodnie z podpisaną umową;
 - c) zawrzeć z Organizatorem umowę deweloperską lub umowę przedwstępną w tzw. okresie rezerwacji zgodnie z podpisaną umową oraz wpłacić pierwszą transzę płatności według harmonogramu z umowy przedwstępnej lub deweloperskiej.
6. Promocja kierowana jest do nowych Klientów oraz dotychczasowych klientów pod warunkiem, że nie rozwiążą ani nie odstąpią od umów z Organizatorem zawartych z dniem rozpoczęcia Promocji w celu skorzystania z Promocji.
7. Przyznane w ramach Promocji Nagrody nie podlegają wymianie na ich równowartość pieniężną.

§ 3 ROZLICZENIE

1. Nagroda podlega opodatkowaniu zryczałtowanym podatkiem dochodowym od osób fizycznych jako przychód z uzyskany z nagród związanych ze sprzedażą premii (art. 30 ust. 1 pkt 2 ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych z dnia 26.07.1991 r.).
2. W związku z otrzymaniem Nagrody z tytułu Promocji związanej z inwestycją „Młociny Apartments”, Organizator pobierze i uiszczy na rachunek Urzędu Skarbowego zryczałtowany podatek dochodowy od osób fizycznych w wysokości 10% wartości nagrody rzeczowej (art. 41 ust. 4 ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych z dnia 26.07.1991 r.) w dniu przekazania Nagrody na podstawie protokołu przekazania nagrody.
3. W związku pobranym podatkiem Organizator prześle właściwemu Urzędowi Skarbowemu deklarację podatkową.

§ 4 REKLAMACJE

1. Organizator nie ponosi odpowiedzialności za nieprawidłowe wyświetlanie strony internetowej www.mlocinyapartments.com lub inne utrudnienia spowodowane z przyczyn niezależnych od Organizatora.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 powyżej Klientowi nie przysługują wobec Organizatora, żadne roszczenia.
3. Wszelkie reklamacje związane z Promocją mogą być zgłaszane Organizatorowi najpóźniej w terminie do 14 dni od dnia zawarcia umowy rezerwacyjnej na lokal wybrany przez Klienta.
4. Reklamację w formie pisemnej należy wysłać listem poleconym na adres siedziby Organizatora.
5. Zgłoszenie reklamacyjne powinno zawierać obligatoryjnie: imię i nazwisko (lub nazwę) i dokładny adres Klienta, fakultatywnie adres e-mail, jak również wskazanie przyczyny reklamacji i żądanie określonego zachowania się przez Organizatora.
6. O sposobie rozpatrzenia reklamacji Klient zostanie poinformowany pisemnie niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 30 dni od doręczenia reklamacji Organizatorowi.
7. Rozpatrzenie reklamacji wyczerpuje postępowanie reklamacyjne prowadzone przez Organizatora.
8. Reklamacje dotyczące nagrody rzeczowej, należy zgłaszać wyłącznie zgodnie z warunkami gwarancji i reklamacji dołączonymi do Nagrody.

§ 5 PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

1. Klient, który zdecyduje się wziąć udział w Promocji wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych w celu realizacji jego uczestnictwa w Promocji zgodnie z postanowieniami Regulaminu.
2. Administratorem danych osobowych Klienta jest Negeb Realty Capital Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie, ul. Plac Powstańców Warszawy 2, 00-030 Warszawa, NIP: 9512495328, REGON: 385072432, wpisana przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000912949. Kontakt z administratorem w sprawach z zakresu ochrony danych oraz realizacji praw Klienta możliwy jest pod adresem e-mail: office@5avenueholding.com lub pisemnie pod adresem siedziby.
3. Dane osobowe będą przetwarzane w następujących celach i w oparciu o następujące podstawy prawne:
 - a) włączenia Klienta do Promocji i wykonania postanowień Regulaminu Promocji zaakceptowanego przez Klienta (w tym w celu przyznawania Nagrody, rozpatrywania reklamacji i realizowania innych praw i obowiązków wynikających z Regulaminu). Podstawą prawną przetwarzania danych jest w tym przypadku art. 6 ust. 1 lit. b) RODO;
 - b) dochodzenia ewentualnych roszczeń i obrona przed ewentualnymi roszczeniami na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO, co stanowi prawnie uzasadniony interes Administratora;
 - c) realizacji obowiązków prawnych Administratora w zakresie rozliczeń podatkowych i sprawozdawczości, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO;
 - d) prowadzenia działań marketingowych w zakresie oferty Organizatora bez wykorzystania środków komunikacji elektronicznej na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO, co stanowi prawnie uzasadniony interes Administratora pod warunkiem wyrażenia zgody przez Klienta - w celu prowadzenia działań marketingowych oferty Administratora z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a) RODO. Dane będą przetwarzane w tym celu do czasu wycofania zgody na takie działanie.
8. Zgoda może zostać wycofana w dowolnym momencie, wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano przed jej wycofaniem. Żądanie wycofania zgody zgłosić można mailowo na adres: office@5avenueholding.com lub w siedzibie administratora.
9. Dane osobowe Klienta mogą być udostępniane innym podmiotom wspierającym Organizatoraw wykonywaniu przez niego działalności gospodarczej na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych. Kategorie odbiorców danych to podmioty świadczące usługi pocztowe, obsługę księgową i podatkową lub prawną, dostawców usług IT, hostingowych, usługi teleinformatyczne.
10. Dane osobowe Klienta nie są przekazywane i przechowywane poza UE.
11. Klientowi przysługuje prawo żądania dostępu do danych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia danych, przenoszenia danych, wniesienia sprzeciwu oraz wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych. W celu wykonania wymienionych praw, Klient powinien skierować swoje żądanie mailowo na adres: office@5avenueholding.com lub pisemnie na adres Organizatora.
12. Udzielenie zgody na przetwarzanie danych osobowych jest warunkiem udziału w Promocji w przypadku jej nieudzielenia udział w Promocji nie jest możliwy. Nieudzielenie zgody na przetwarzanie danych w celu marketingowym nie wyłącza możliwości udziału w Promocji.

§ 6 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Udział Klienta w Promocji oznacza akceptację jej zasad zawartych w niniejszym Regulaminie.
2. Organizator nie ponosi odpowiedzialności za problemy techniczne utrudniające lub uniemożliwiające udział w Promocji.
3. Organizator zastrzega sobie prawo do skrócenia lub wydłużenia Promocji, o czym zawiadomi poprzez ogłoszenie na stronie mlocinyapartments.com przed planowanym skróceniem lub wydłużeniem Promocji. Skrócenie Promocji nie narusza praw już nabytych przez Klientów.
4. Organizator zastrzega sobie prawo do zmiany Regulaminu w czasie trwania Promocji, z tym, że zmiany te nie naruszają praw już nabytych przez Klientów.
5. W sprawach nieuregulowanych Regulaminem mają zastosowanie przepisy prawa polskiego.
6. Wszelkie materiały promocyjno–reklamowe mają charakter wyłącznie informacyjny.

Prezes Zarządu

Negeb Realty Capital sp. z o.o.